

Městský úřad Beroun
Odbor dopravy a správních agend

Datum:
08.07.2024

Číslo jednací:
MBE/50943/2024/DOPR-
DrP

Spisová značka:
00377/2024/DOPR/3

Vyřizuje / telefon:
Petr Drexler/ 311654317

E-mail:
doprava9@muberoun.cz

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Beroun, odbor dopravy a správních agend, jako speciální stavební úřad (dále jen „speciální stavební úřad“) vykonávající státní správu podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal žádost o stavební povolení na stavbu „**Králův Dvůr – Průmyslová zóna západ - komunikace**“ na pozemku pozemková parcela číslo 312/1, 312/4, 312/10, 312/32, 312/34, 312/38, 312/39, 340/3, 340/5, 340/6, 340/19, 340/20, 340/21, 340/22, 340/23, 340/29, 340/37, 340/40, 340/42, 340/43, 340/44, 343/2, 343/3, 343/4, 343/5, 343/6, 345/12, 345/16, 345/17, 345/18, 391/5, 391/9, 391/13 v katastrálním území Počaply (dále jen „stavba“), kterou dne 30.04.2024 podal stavebník město Králův Dvůr, náměstí Míru 139, 267 01 Králův Dvůr (dále jen „stavebník“).

Na základě výsledku projednávání žádosti ve stavebním řízení speciální stavební úřad, **vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu: stavbu „**Králův Dvůr – Průmyslová zóna západ - komunikace**“ na pozemku pozemková parcela číslo 312/1, 312/4, 312/10, 312/32, 312/34, 312/38, 312/39, 340/3, 340/5, 340/6, 340/19, 340/20, 340/21, 340/22, 340/23, 340/29, 340/37, 340/40, 340/42, 340/43, 340/44, 343/2, 343/3, 343/4, 343/5, 343/6, 345/12, 345/16, 345/17, 345/18, 391/5, 391/9, 391/13 v katastrálním území Počaply.

Stavba obsahuje:

Novostavbu místní obslužné komunikace včetně jejího příslušenství.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala firma SPEKTRA PRO spol. s r.o., V Hlínkách 1548, 266 01 Beroun 2 – město, IČ: 094 86 429, Ing. Jan Dudáček, autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby ČKAIT 0003192. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Stavebník je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu, vztahujících se ke

- konkrétnímu stavebnímu záměru. Stavebník je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu, vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru.
2. Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné ve smyslu ustanovení §118 stavebního zákona pouze na základě povolení tohoto speciálního stavebního úřadu.
 3. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
 4. Před zahájením zemních prací stavebník zajistí vytyčení sítí technické infrastruktury od všech správců sítí v dotčeném území a bude je po celou dobu stavby ochraňovat tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Stavební činnost (včetně bezvýkopové technologie) v ochranném pásmu plynárenských, vodárenských a energetických zařízení nesmí být zahájena před provedením tohoto vytyčení a bez souhlasu nebo v rozporu s podmínkami správců sítí s činností v ochranném pásmu. Stavební činnost musí být prováděna v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů.
 5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
 6. Všichni zaměstnanci určení k práci na stavbě musí být prokazatelně obeznámeni a poučeni o bezpečnosti práce.
 7. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení § 24e) vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a část pátá - obecné technické požadavky na komunikaci vyhl. č. 104/1997 Sb. kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a příslušné technické normy, zejména ČSN 73 6114 - Vozovky pozemních komunikací, ČSN 73 3050 – Zemní práce, ČSN 73 6121 – Stavba vozovek – Hutněné asfaltové vrstvy, ČSN 73 6131 - Stavby vozovek, Dlažby a dílce - Část 1 : Kryty z dlažeb a ČSN 73 6101 – Projektování silnic a dálnic.
 8. Stavba bude dokončena nejpozději do **24 měsíců** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 9. Nové zelené plochy a stávající plochy narušené stavbou budou pokryty orníci min. tloušťky 150 mm a osety.
 10. Při provádění stavby je stavebník podle § 152 odst. 3 stavebního zákona povinen zejména:
 - Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, jméno stavbyvedoucího (zodpovědné osoby).
 - Umístit na viditelném místě štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do doby dokončení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
 - Zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popř. jejich kopie.
 - Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby.
 11. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena 1/ kontrolní prohlídka po provedení zemních prací, uložení inženýrských sítí a jejich zhutnění, 2/ kontrolní prohlídka po osazení obrubníků a provedení podkladních vrstev, 3/ kontrolní prohlídka po provedení finálních povrchů a to v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu.
 12. Při nedodržení projektového řešení se stavebník – investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 až 183 stavebního zákona.
 13. Při provádění stavby musí být zajištěna očista vozidel vyjíždějící ze staveniště. Stavebník je odpovědný za to, že nedojde ke znečištění přilehlých komunikací. V případě znečištění těchto komunikací je stavebník povinen zajistit bezodkladně jejich očistu.
 14. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB (max. 60 dB), mohou být prováděny pouze v denní době od 7,00 do 22,00 hodin.
 15. Stavbou nebudou omezena práva vlastníků sousedních nemovitostí, je nutno zachovat přístup k těmto nemovitostem. Před zahájením prací je nutno o zahájení stavby tyto vlastníky předem informovat.
 16. Materiál a všechny součásti použité na stavbě musí odpovídat dovoleným namáháním. Zařízení na staveništi, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná.
 17. Odpady vzniklé při stavbě lze ukládat na vhodném místě na pozemku stavebníka. S těmito odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími předpisy. V případě vzniku mezideponií budou odpady zabezpečeny před jejich únikem do ovzduší a kanalizace.
 18. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

19. Vlastník pozemku, na němž je stavba odpovídá za to, že povrchové vody ze stavby nebudou sváděny na sousední pozemky.
20. Provedenou stavbu, nebo její část schopnou samostatného užívání, lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník podá písemně speciálnímu stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři, dokumentaci skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení) a závazná stanoviska dotčených orgánů.
21. **Při závěrečné kontrolní prohlídce bude doloženo schválené stanovení místní úpravy provozu MěÚ Beroun, odborem dopravy a správních agend.** (Doba vyřízení žádosti o stanovení místní úpravy činí minimálně 2 měsíce.)
22. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky a připomínky dotčených správců sítí, správců nemovitostí, dotčených orgánů:

MěÚ Králův Dvůr, stavební úřad – územní rozhodnutí ze dne 12.12.2023, č.j.: VYST-MH/6117/2023
MěÚ Beroun, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 03.06.2022, č.j.: MBE/36568/2022/ŽP-Blc,
stanovisko ze dne 18.07.2023, č.j.: MBE/49067/2023/ZP-DoK:

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., katastrální území Počaply – „Králov Dvůr – Dopravní a technická infrastruktura – Průmyslová zóna západ“

Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností dle § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, příslušný dle § 15 písm. j) zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále ZPF), v platném znění (dále jen zákon), a podle § 11 odst. 1 písm. b) a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád),

I.

vydává

podle § 9 odst. 8 a v souladu s § 21 odst. 3 zákona Město Králův Dvůr, IČ: 00509701, sídlem Náměstí Míru 139, 267 01 Králův Dvůr,

s o u h l a s

s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF pro stavbu „Králov Dvůr – Dopravní a technická infrastruktura – Průmyslová zóna západ“, v katastrálním území Počaply, na pozemcích:

parc. č.	druh	celková výměra v ha	výměra k odnětí odvod	(ha) bez odv.	třída ochrany	BPEJ	vlastníci
312/1	orná půda	0,3106	-	0,1401	I.	4.56.00	Město Králův Dvůr
312/4	orná půda	0,8462	-	0,0004	I.	4.56.00	KD Retail Park s.r.o.
312/10	orná půda	0,5453	-	0,0178	I.	4.56.00	ELEKTRO S.M.S
Development s.r.o.							
312/32	orná půda	0,0718	-	0,0567	I.	4.56.00	Město Králův Dvůr
312/34	orná půda	0,2710	-	0,0114	I.	4.56.00	Richard Zítek
312/38	orná půda	0,0348	-	0,0254	I.	4.56.00	Město Králův Dvůr
340/42	TTP	0,0007	-	0,0007	I.	4.56.00	Město Králův Dvůr
340/44	TTP	0,1188	-	0,0169	I.	4.56.00	Město Králův Dvůr
345/12	orná půda	0,6544	-	0,0026	I.	4.56.00	Město Králův Dvůr
345/16	orná půda	0,0037	-	0,0037	I.	4.56.00	Richard Zítek
345/17	orná půda	0,0127	-	0,0030	I.	4.56.00	Město Králův Dvůr
345/18	orná půda	0,0893	-	0,0215	I.	4.56.00	Město Králův Dvůr

celkem k odnětí 0,3002

Pro vydání souhlasu se stanovují následující podmínky:

1. Stavebník je povinen dle § 11 odst. 4 zákona doručit odboru životního prostředí Městského úřadu Beroun kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí

právní moci a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

2. Ornice bude skryta z pozemků parc.č. 312/1 a 312/38 k.ú. Počaply do hloubky 30 cm v množství 496 m³. Ornice bude ihned po jejím skrytí převezena na zemědělskou půdu na pozemcích parc. č. 340/44, 340/46 a 340/48 k.ú. Počaply. Ornici nelze použít k terénním úpravám.

3. Nezastavěná a nepevněná část pozemků bude nadále sloužit jako veřejné prostranství.

4. V rámci stavby budou realizována opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině – Srážkové vody z navrhovaných komunikací budou sváděny za pomoci nové stoky oddílné gravitační kanalizace DN300, která bude přes povrchovou retenční nádrž napojena na stávající stoku dešťové kanalizace vedoucí z areálu Massive do řeky Litavky. Dvě uliční vpusti budou napojeny na stávající stoku dešťové kanalizace areálu Massive a jedna uliční vpust na stávající stoku dešťové kanalizace ve větvi B obchvatové komunikace.

5. Pozemky dotčené stavbou „Králov Dvůr – Dopravní a technická infrastruktura – Průmyslová zóna západ“ budou evidovány v katastru nemovitostí v druhu pozemku ostatní plocha a budou využívány jako místní komunikace, proto pro ně v souladu s ustanovením § 11a odst. 1 písm. b) zákona nejsou vymezeny odvody za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF.

Dojde-li do 5 let od ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal tento souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, ke změně účelu využití plochy bez odvodů na účel využití, pro který se odvody stanovují, stanoví se odvody dodatečně podle ustanovení § 11 zákona. Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití. Při rozhodování se vychází z právního stavu ke dni právně účinné změny účelu využití (§ 11a odst. 3 zákona).

II.

uděluje výjimku

dle § 8 odst. 1 písm. a) zákona

z povinnosti provést skrývku kulturních vrstev půdy na pozemcích parc. č. 312/4, 312/10, 312/32, 312/34, 340/42, 340/44, 345/12, 345/16, 345/17 a 345/18 k.ú. Počaply

Výjimka se uděluje po zjištění, že se jedná o stávající stav ve skutečnosti, doložený v předloženém „inženýrskogeologickém průzkumu“ zpracovaném společností CHALUPA GGS s.r.o., v květnu 2023 a ornice se na dotčených pozemcích nenachází.

MěÚ Beroun, odbor životního prostředí – stanovisko ze dne 04.01.2023, č.j.: MBE/84346/2022/ZP-LiB:

Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen „vodní zákon“) a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), žadateli – právnické osobě

•Město Králův Dvůr, se sídlem nám. Míru 139, 267 01 Králův Dvůr, IČ 509 701

u d ě l u j e s o u h l a s

ke stavbě vedené pod názvem „Králov Dvůr – Dopravní a technická infrastruktura Průmyslová zóna západ“ na pozemcích parc. č. 754/5, 754/6, 760, 762 a 767/1 v katastrálním území Králův Dvůr a parc. č. 312/1, 312/4, 312/10, 312/32, 312/34, 312/38, 312/39, 336/3, 336/5, 340/1, 340/3, 340/5, 340/19, 340/20, 340/21, 340/22, 340/23, 340/24, 340/25, 340/26, 340/27, 340/28, 340/29, 340/34, 340/35, 340/37, 340/41, 340/42, 340/43, 343/2, 343/3, 343/4, 343/5, 343/6, 345/12, 345/16, 345/17, 345/18, 352/8, 388/1, 391/5, 391/9, 391/13, 391/14 a 391/15 v katastrálním území Počaply

1)podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona – ke stavbám a zařízením, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících:

Část stavby na pozemku parc. č. 762 v katastrálním území Králův Dvůr a parc. č. 352/8 a 388/1 v katastrálním území Počaply sousedí s pozemkem parc. č. 767/1 v katastrálním území Králův Dvůr, který je korytem vodního toku.

Část stavby se nachází na pozemku parc. č. 767/1 v katastrálním území Králův Dvůr, který je korytem vodního toku. Stavba nebude zasahovat do vodního toku, bude pode dnem vodního toku podcházet. Průtoky ve vodním toku nebudou prováděnou stavbou omezeny ani ohroženy.

Část stavby na pozemku parc. č. 767/1 v katastrálním území Králův Dvůr a parc. č. 336/3, 336/5, 340/1, 340/25, 340/34, 340/35, 340/41 a 352/8 v katastrálním území sousedí s pozemkem parc. č. 388/1v katastrálním území Počaply který je korytem vodního toku.

Část stavby se nachází na pozemku parc. č. 388/1v katastrálním území Počaply, který je korytem vodního toku. na kterém se nachází koryto vodního toku. Stavba nebude zasahovat do vodního toku, bude pode dnem vodního toku podcházet. Průtoky ve vodním toku nebudou prováděnou stavbou omezeny ani ohroženy.

2)podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona – ke stavbám v záplavových územích

Lokalita výstavby se nachází v povodí významného vodního toku Litavka IDVT 101 00 052, č.h.p. 1-11-04-0470-0-00), ve stanoveném záplavovém území tohoto vodního toku (Q_{100}) a v jeho vymezené aktivní zóně a v dílčím povodí drobného vodního toku Počapleský potok IDVT 102 56 902, č.h.p. 1-11-0480-0-00.

Určení polohy místa stavby orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální:

X = 105 54 98, Y = 77 29 11 – křížení technické infrastruktury s vodním tokem Litavka

X = 105 53 29, Y = 77 28 47 – křížení technické infrastruktury s vodním tokem Počapelský potok

Název a kód vodního útvaru povrchových vod:

BER_0900 Litavka od toku Červený potok po ústí do toku Berounka

V souladu s ustanovením § 17 odst. 2 vodního zákona se souhlas uděluje za následujících podmínek:

- Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracoval Ing. Martin Dejdar z 3/2022
- Veškerý materiál a technika potřebné ke stavbě budou skladovány a zabezpečeny tak, aby při povodňových průtocích nedošlo k jejich odplavení.
- V rámci stavební činnosti nebudou znečištěny podzemní a povrchové vody. Strojní a stavební mechanismy a dopravní prostředky budou zajištěny proti úkapům.
- Ve vzdálenosti do 6 m od břehových hran nebudou umístovány žádné stavby
- Stavebník oznámí správci toku započetí stavby, dále jej přizve k místním šetřením
- Stavební materiál a odpady budou zajištěny proti odplavení a nebudou skladovány v aktivní zóně záplavového území a v blízkosti vodního toku.
- Před započetením stavby bude vypracován povodňový a havarijní plán pro dobu výstavby.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou město Králův Dvůr, náměstí Míru 139, 267 01 Králův Dvůr, KD Retail Park s.r.o., Polská 1349/30, Vinohrady, 120 00 Praha 2, ELEKTRO S.M.S. Development s.r.o., Dobrovodská 1804/43, 370 06 České Budějovice, RP Králův Dvůr, s.r.o., Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1, YCCU s.r.o., Na Louce 96, Karlova Huť 267 01 Králův Dvůr, Zítek Richard, Na Vršíčkách 38, 267 03 Hudlice, Švehla Jaroslav Bc. DiS, Nad Máchovnou 575, 267 01 Králův Dvůr, Švehlová Kateřina DiS., Nad Máchovnou 575, 267 01 Králův Dvůr, Středočeský kraj, ČR, GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, VAK Beroun, a.s., Mostníkovská 255, 266 41 Beroun 3, ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9.

O d ů v o d n ě n í

Dne 30.04.2024 podal stavebník v zastoupení Spektra PRO spol. s r.o., V Hlinkách 1548, 266 01 Beroun žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem doručení bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno Městským úřadem Králův Dvůr dne 12.12.2023 pod č.j.: VYST-MH/6117/2023. Právní moci nabylo dne 24.01.2024.

Speciální stavební úřad svým opatřením ze dne 27.05.2024 pod č.j. MBE/39547/2024/DOPR-DrR oznámil zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení.

Speciální stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění a stanovil lhůtu k uplatnění námitek a připomínek účastníkům řízení a stanovisek dotčených správních orgánů.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost, stanovil podmínky pro provedení stavby, schválil plán kontrolních prohlídek.

K žádosti byly předloženy tyto doklady, souhlasy, vyjádření a stanoviska:

- MěÚ Králův Dvůr, stavební úřad – územní rozhodnutí ze dne 12.12.2023, č.j.: VYST-MH/6117/2023, souhlas ze dne 22.03.2024
- MěÚ Beroun, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 22.03.2024, vyjádření ze dne 03.06.2022, č.j.: MBE/36568/2022/ŽP-BIc, stanovisko ze dne 18.07.2023, č.j.: MBE/49067/2023/ZP-DoK, stanovisko ze dne 04.01.2023, č.j.: MBE/84346/2022/ZP-LiB
- Krajské ředitelství policie Stř. kraje, ÚO, Dopravní inspektorát Beroun – stanovisko ze dne 03.04.2024, č.j.: KRPS-79138-2/ČJ-2024-010206
- Krajská hygienická stanice, Stř. kraje – stanovisko ze dne 08.04.2024
- Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů – stanovisko ze dne 24.04.2024
- CETIN a.s. - stanovisko ze dne 20.03.2024
- VAK Beroun, a.s. – vyjádření ze dne 09.04.2024
- KSÚS Stř. kraje, p.o. – vyjádření ze dne 18.04.2024
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření ze dne 20.03.2024, smlouva o připojení
- ČEZ ITC Services, a.s. – vyjádření ze dne 19.03.2024
- Družstvo EUROSIGNAL – vyjádření ze dne 01.06.2023
- Telco Pro Services, a.s. – vyjádření ze dne 19.03.2024
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 08.04.2024
- Alfa Telecom s.r.o. – vyjádření ze dne 18.07.2022
- ČD-Telematika a.s. – vyjádření ze dne 20.03.2024
- CRA a.s. – vyjádření ze dne 20.03.2024
- Povodí Vltavy, s.p. – stanovisko ze dne 26.04.2024
- T-Mobile a.s. – vyjádření ze dne 28.03.2024
- Vodafone a.s. – vyjádření ze dne 25.05.2023
- ÚAPPSČ, p.o. – vyjádření ze dne 03.06.2022
- Plán kontrolních prohlídek stavby

- Plná moc k zastupování
- Souhlasy se stavbou
- Seznam a adresy pozemků, na kterých se stavba umísťuje
- Seznam vlastníků sousedních pozemků
- 2 x projektová dokumentace, kterou vypracovala firma SPEKTRA PRO spol. s r.o., V Hlinkách 1548, 266 01 Beroun 2 – město

Vypořádání s námitkami účastníků:

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Speciální stavební úřad v řízení posoudil předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Vzhledem k tomu, že v průběhu řízení speciální stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Zároveň prostudováním projektové dokumentace zjistil, že jsou splněny požadavky týkající se ochrany veřejného zájmu především na úseku životního prostředí, ochrany života a zdraví osob.

Projektová dokumentace stavby je úplná a přehledná a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu.

Okruh účastníků řízení stanovil speciální stavební úřad podle § 109 stavebního zákona, tj. stavebník, vlastníci stavby a vlastníci pozemků, kterých vlastnické právo by mohlo být stavbou přímo dotčeno. Podle § 109 písm. a) stavebního zákona, kterým je město Králův Dvůr, náměstí Míru 139, 267 01 Králův Dvůr, podle § 109 písm. c) stavebního zákona KD Retail Park s.r.o., Polská 1349/30, Vinohrady, 120 00 Praha 2, ELEKTRO S.M.S. Development s.r.o., Dobrovodská 1804/43, 370 06 České Budějovice, RP Králův Dvůr, s.r.o., Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1, YCCU s.r.o., Na Louce 96, Karlova Huť 267 01 Králův Dvůr, Zítek Richard, Na Vršíčkách 38, 267 03 Hudlice, Švehla Jaroslav Bc. DiS, Nad Máchovnou 575, 267 01 Králův Dvůr, Švehlová Kateřina DiS., Nad Máchovnou 575, 267 01 Králův Dvůr, podle § 109 písm. d) stavebního zákona Středočeský kraj, ČR, GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, VAK Beroun, a.s., Mostníkovská 255, 266 41 Beroun 3, ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, podle § 109 písm. e) stavebního zákona AVEKO Praha spol. s r.o., Za farou 632/32, 154 00 Praha 5, ČR s právem hospodařit Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4, Altman Josef, Preislerovo nám. 321, Počaply, 267 01 Králův Dvůr.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených správních orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, vyloučil nesprávně předložené doklady, resp. předložené doklady, které nejsou vyžadovány platnými zákony, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně. Stanoviska a požadavky zapracoval zpracovatel do projektové dokumentace popř. je speciální stavební úřad zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího speciálního stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání bude postoupeno odboru dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, k rozhodnutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Staveniště bude realizováno výhradně na pozemcích stavby. Tedy na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření a nebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku.

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může speciální stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.



Ing. Albert Červenka
vedoucí odboru

Ověřená dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Obdrží:

Stavebník:

- Město Králův Dvůr, náměstí Míru 139, 267 01 Králův Dvůr v zastoupení Spektra PRO spol. s r.o., V Hlíkách 1548, 266 01 Beroun (osobně)

Účastníci řízení:

Podle § 109 písm. c) stavebního zákona

- KD Retail Park s.r.o., Polská 1349/30, Vinohrady, 120 00 Praha 2 (datová schránka, IČ: 139 50 398)
- ELEKTRO S.M.S. Development s.r.o., Dobrovodská 1804/43, 370 06 České Budějovice (datová schránka, IČ: 281 14 078)
- RP Králův Dvůr, s.r.o., Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1 (datová schránka, IČ: 172 38 692)
- YCCU s.r.o., Na Louce 96, Karlova Huť 267 01 Králův Dvůr (datová schránka, IČ: 279 18 106)
- Zítek Richard, Na Vršíčkách 38, 267 03 Hudlice (doporučeně do vlastních rukou)
- Švehla Jaroslav Bc. DiS., Nad Máchovnou 575, 267 01 Králův Dvůr (doporučeně do vlastních rukou)
- Švehlová Kateřina DiS., Nad Máchovnou 575, 267 01 Králův Dvůr (doporučeně do vlastních rukou)

Podle § 109 písm. d) stavebního zákona

- VAK Beroun, a.s., Mostníkovská 255, 266 41 Beroun 3 (datová schránka)
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 (datová schránka)
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 (datová schránka)
- Středočeský kraj s právem hospodařit KSÚS Stř. kraje, p.o., Zborovská 11, 150 21 Praha 5 (datová schránka)
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem v zastoupení GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno (datová schránka)
- ČR s právem hospodařit Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 304 20 Plzeň (datová schránka)

Podle § 109 písm. e) stavebního zákona

- AVEKO Praha spol. s r.o., Za farou 632/32, 154 00 Praha 5 (datová schránka, IČ: 624 19 731)
- ČR s právem hospodařit Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4 (datová schránka)
- Altman Josef, Preislerovo nám. 321, Počaply, 267 01 Králův Dvůr (doporučeně do vlastních rukou)

Dotčené orgány:

- **Policie ČR, Krajské ředitelství policie Stč. kraje, Dopravní inspektorát Beroun, Tyršova 1635, 266 50 Beroun – Město (datová schránka)**
- **Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun – Centrum (interně)**
- **Městský úřad Králův Dvůr, stavební úřad, náměstí Míru 139, 267 01 Králův Dvůr (datová schránka)**
- **Krajská hygienická stanice, Územní pracoviště Beroun, Politických vězňů 455, 266 44 Beroun (datová schránka)**

Spis: Spis správního úřadu